

# (주)유승종합건설 (주)동인개발

우 21655 인천시 남동구 논현로 46번길 51.유승테라폴리스 7층 TEL 032)524-8822 / FAX 032)556-8634  
우 21655 인천 남동구 호구포로 194, 제3층 제스퀘어 -303호(고잔동, 더마크원) 동인개발

문서번호 : 공동 -개발영업 - 2025-334호 2025. 04. 29.  
수 신 : 광명구름산지구 유승한내들라포레 계약자님 귀하  
참 조 :  
제 목 : 광명구름산지구 유승한내들라포레 중도금대출신청, 옵션계약, 부부공동명의 등  
진행 일정 및 준비서류 안내의 건

1. 계약자님의 가정에 평안과 행복을 기원합니다.

2. 광명구름산지구 유승한내들라포레아파트와 관련하여 아래와 같이 중도금대출 신청과 옵션계약, 부부공동명의신청 접수를 진행하고자 진행일정 및 준비서류 안내하오니 확인하시어 업무처리에 불편함이 없도록 진행기간내에 신청바랍니다.

- 아 래 -

## 가. 일정 및 장소 (중도금대출신청, 옵션계약, 부부공동명의)

진행기간	2025. 5. 15.(목) ~ 2025. 5. 17.(토) / 3일간
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시까지(12시~1시 점심시간 접수불가)
장 소	당사 모델하우스 ( 경기도 안양시 만안구 석수동 859-9 )

## 나. 준비서류(중도금대출신청, 옵션계약, 부부공동명의)

중도금대출신청	중도금대출안내문 참조(구비서류안내 및 동.호별 대출은행안내)	
옵션계약	인감도장, 인감증명서(일반)1통, 신분증, 옵션계약금 * 옵션계약금계좌 : 농협 301-0356-9911-91 주택도시보증공사 서부PF금융지사 - 계약금 입금시 반드시 계약자명 또는 동.호수로 입금 바랍니다.	
부부공동명의	공통서류	아파트공급계약서 및 발코니확장공급계약서(원본) 증여계약서(광명시청 검인날인 원본)
	양도인 (계약자)	- 매도용인감증명서 1통 (매수인 인적사항 필히 기재, 본인발급분에 한함) - 신분증, 인감도장 - 주민등록등본 1통 - 가족관계증명서 1통
	양수인 (배우자)	- 인감증명서 1통(본인발급분에 한함) - 신분증, 인감도장 - 주민등록등본 1통

**다. 계약금3회차(대여금) 및 중도금1차 약정일 변경안내**

- 1) 계약금3회차(대여금) 납부방법 변경 : 대여계약 체결세대 대상임.
  - ① 계약금3회차(대여금) 납부방법은 아파트공급계약 조건변경 특약 및 대여계약서 제1조1항 및 3항에 따라 잔금으로 변경되었음을 알려 드립니다.
- 2) 중도금1차 약정일 변경안내

구분	1차중도금		비고
	당초	변경	
약정일자	2025. 4. 30	2025. 5. 30	변경된 약정일자에 납부 바랍니다.
	2025. 5. 30		

※ 약정일 경과 시 연체료가 부과되오니 참고하시어 이로인한 불편함이 없으시길 바랍니다.

**라. 기타 주의사항**

- 1) 중도금대출 신청
    - ① 대출이자 및 보증수수료 일체는 후불제로 입주지정 시작일 전일까지 시행사(㈜유승종합건설, (주)동인개발)가 선 납부하고, 입주시 계약자가 시행사로 정산납부 하여야 합니다.
    - ② 입주지정 시작일부터는 대출이자에 대하여 당사에서 대납하지 않으며, 계약자 본인이 직접 은행에 개별납부하여야 합니다. 미납시 연체료 및 신용상의 문제가 발생 될 수 있음을 알려드립니다.
    - ③ 중도금대출 신청은 반드시 계약자 본인이 신청하여야 하며, 대리신청은 불가합니다. 또한, 공동명의세대의 경우 명의자 모두 내방하셔야 합니다.
    - ④ 중도금대출 신청기간에 시간이 안되시는 계약자의 경우 해당은행에 문의하시어 별도 신청가능여부 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 해당은행 연락처는 안내문 참고바랍니다.

**2) 옵션계약**

- ① 옵션계약은 중도금대출 신청기간(2025.5.15.~5.17./3일간)에 한해 한시적으로 체결하며, 이후 추가계약 또는 변경이 불가함을 안내드립니다.
  - ② 옵션별 공급금액 및 계약금확인은 당사 홈페이지 모집공고 및 공지사항에서 확인 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항 연락처 : (주)유승종합건설 개발영업팀 ☎032-717-1315



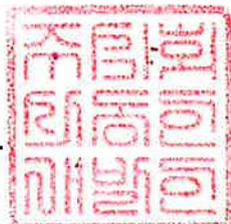
- ※ 별첨 : 1. 중도금대출 안내문
- 2. 1차중도금 납부 안내장

※ 공문 및 안내문은 유승종합건설 홈페이지 공지사항에서 확인하실 수 있습니다.

(주)유승종합건설 대표이사



(주)동인개발 대표이사



## 광명 유승한내들 라포레 중도금대출 안내문

대출대상	광명 유승한내들 라포레 분양계약을 체결하고 계약금 5%를 납부한 고객 중 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없고 은행 심사결과 대출 가능한 고객
대출과목	아파트 중도금대출
대출한도	분양대금의 60% 이내(중도금 1~6회차, 단 HUG 보증서 발급 범위 이내)
대출금리	[ 신 잔액기준 COFIX(기준금리) + 1.26%(가산금리) ] (6개월변동) *2025.04.15. 기준 연 4.06%(기준금리 2.80% + 1.26%)이며, 대출 최초실행일 공시된 기준금리에 따라 최초 대출금리가 확정되고, 이후 매 6개월 단위로 기준금리에 따라 대출금리가 변동됩니다.
대출기간	2028년 05월 30일 또는 입주지정기간 종료일로부터 3개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 일
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 아파트 분양계약을 체결하고, 계약금 5% 납부 완료자</li> <li>2. 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급이 가능한 자</li> <li>3. 소득증빙자료 제출 가능자</li> <li>4. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자</li> <li>5. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자</li> <li>6. 정부 주택담보대출 규제대상에 해당되지 않는 자</li> <li>7. 농협 여신심사시스템 상 대출가능자</li> <li>8. 기타 농협 내부 부적합사유에 해당하지 않는 자</li> </ol>
필요서류	<p><input type="checkbox"/> 필요서류 (대출 신청일 최근 1주일 이내 발급분, 실명번호 모두 공개)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①분양계약서 원본, ②신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>③&lt;분양계약서 인감도장인 경우&gt;인감증명서 1부(본인발급), 인감도장 &lt;분양계약서 서명인 경우&gt;본인서명 사실확인서(용도에 '중도금대출용' 기재)</li> <li>④주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)</li> <li>⑤주민등록초본(주소, 인적사항 변동이력 포함) - <b>주민등록등본상 전 세대원 모두 발급</b></li> <li>⑥가족관계증명서(상세, 주민등록번호 표시)</li> <li>⑦건강보험자격득실확인서(상세, 주민등록번호 표시) - <b>본인 및 배우자 각 1부</b></li> <li>⑧국세납세증명서, ⑨지방세납세증명서, ⑩국세납부내역증명(최근 3년), ⑪지방세 세목별과세증명서(최근1년) - ⑧~⑩ 각 1부, 증명서 유효기간 반드시 확인</li> <li>⑫<b>배우자와 세대 분리 시 추가서류</b> - 배우자 등본 및 초본, 배우자 주민등록등본상 직계비속(자녀) 초본</li> <li>⑬<b>소득증빙자료(아래 중 해당하는 유형)</b> [급여소득자] ①재직증명서, ②근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근2년-2023,24년) [사업소득자] ①사업자등록증사본, ②소득금액증명원(최근2년-2022,23년) [기타소득자] ① 연금소득자-소득금액증명원 또는 연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 ② 2024년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ③ 국민연금 납부확인서(최근6개월이상 포함) ④ 건강.장기보험 납부확인서(최근 6개월이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서,가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)</li> </ol>
부대비용	<p><input type="checkbox"/> 보증료 = 보증금액 × 보증료를 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365 * 보증요율 연 0.13% / "시행사 대납 이후 사후정산" * 보증료 할인 기준에 따라 고객 요청시에 할인 적용 [안내문 4page 참조]</p> <p><input type="checkbox"/> 수입인지대금 : 75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담) * 납부: 추후 대출취급 금융기관으로 이체 납부(입금 시 반드시 동+호수로 입금 / ex. 101동1001호)</p>

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 중도금 대출과 관련하여 해당 농협과 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 금차 중도금대출 접수기간 이외에 중도금 대출신청은 불가함.(추가신청 불가)
- 대출 자서 전 대출취급 기관이 변경될 수 있습니다

# 중도금대출 신청 일정 및 세부내용 안내

## ◇ 대출 접수장소 및 신청기간

1. 신청기간 : 2025.05.15.(목) ~ 2025.05.17.(토)
2. 신청시간 : 10시~16시 (12시~13시 점심시간 접수불가)
3. 자서장소 : 모델하우스

## ◇ 위 신청기간 내 분양계약자 본인 직접 방문/신청(대리인 불가), 공동명의인 경우 공동명의인 전원 방문

◇ 부대비용: 수입인지대금 (50% 고객부담으로 추후 이체 납부, 입금 시 "동+호수"로 입금 / ex, 101동1001호)

◇ 준비서류 (서류는 대출신청일 최근 1주일 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

기본 서류(공통서류) + 소득 증빙 서류 + 보증료할인대상 준비서류(안내문 4page 참고 후 대상자일 경우 제출)

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ <분양계약서 인감도장인 경우> 인감증명서 (본인발급) 및 인감도장 <분양계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서 (용도에 '중도금대출용' 기재) ④ 주민등록등본 1부(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ⑤ 주민등록초본 1부(주소, 인적사항 변동이력 포함) -주민등록등본상 전세대원 모두 발급 ⑥ 가족관계증명서 1부 ⑦ 건강보험자격득실확인서 -본인 및 배우자 각 1부 ⑧ 국세납납증명서 1부 ⑨ 지방세완납증명서 1부 ⑩ 국세납부내역증명 1부(최근 3년) ⑪ 지방세세목별과세증명서 1부(최근년) ⑧~⑪ 각 증명서 유효기간 반드시 확인 ⑫ 배우자와 세대 분리 시 추가서류 -배우자 등본 및 초본, -배우자 주민등록등본상 직계비속(자녀) 초본 ⑬ 지역농·축협 통장 사본 - HUG 보증료 연동출금 및 환급용(지역농·축협 계좌가 없으실 경우 사전에 계좌개설하신 후 통장사본 지참-지역농·축협 영업점 방문 또는 NH국민은행 어플(비대면계좌 개설) 이용)	급여소득자	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2년,-23,24년) *단기재직자는 월급영명세표(회사직인필, 3개월분) & 급여통장 급여이체거래내역서 첨부하여 소득증빙
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2년-22,23년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
	연금소득자 (국민·공무원·군인·사학)	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본 *연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
	기타소득자	<input type="checkbox"/> [필수]기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 <a href="http://www.hometax.go.kr">www.hometax.go.kr</a> ) <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후, 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙가능한 자료 함께 제출 (㉠,㉡,㉢ 3가지 중 해당항목 1가지 준비) ㉠건강,장기요양보험 납부확인서(최근 6개월 보험료납부내역) -지역가입자, 지역세대주만 인정 ㉡국민연금산정용 가입내역확인서(최근 6개월 보험료납부내역) ㉢직전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) -국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서 상 직장인피부양자인 경우, "사실증명원" 생략 가능
※ 공동 명의	소유자별로 기본 서류, 소득 증빙 서류 및 전원 방문 필요	
※ 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

## ◇ 유의사항

- ① 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였으며, 여신심사 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있습니다.
- ② 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.
- ③ 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.
- ④ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- ⑤ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- ⑥ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다.



◇ 대출 취급 금융기관

동	호	금융기관명	담당자	연락처	비고
101동	0101~1002	동서울농협 상봉지점	계장 구영모	<b>02-2094-8156</b>	
102동	0101~1002	신도농협 삼송유통센터	과장 이우람	02-3156-5702	
103동	0101~0604	지도농협	과장 김세원	031-974-7591	
	0701~1004	청도농협	과장 정운택	054-373-3714	
	1101~1604	백운농협	계장 이상열	043-640-5204	
104동	0101~1803	팔영농협	과장 박성용	061-830-0814	
		팔영농협 점암지점	과장 신석호	061-830-0878	
		하양농협	계장 이재엽	053-850-2210	
105동	0101~1803	세도농협	팀장 양운섭	041-833-0280	
		규암농협	계장 김영훈	041-835-0180	
		남예천농협	과장 최광일	054-653-7530	
106동	0101~1303	안동농협	과장 손우열	054-840-3319	
		안동농협 서부지점	과장 김선옥	054-850-3692	
107동	0101~0703	대전축산농협	과장 윤은총	042-485-7541	
	0801~1603	서울축산농협 우장산역지점	과장 한상원	02-2065-3851	
		서울축산농협 화곡역지점	차장 유보환	02-2607-1051	
108동	0101~1103	의왕농협	과장 최병철	031-453-2301	
		의왕농협 오전지점	계장 오지수	031-453-2305	
	1201~1803	제주시농협	과장 양우석	064-750-6153	
109동	0101~1103	방어진농협	과장 박주경	052-234-5505	
	1201~1803	중울산농협	과장 김선영	052-296-3101	
110동	0101~0903	구미농협	과장 김진관	054-455-6671	
	1001~1803	군위농협	계장 최민재	054-380-3614	

※ 위 금융기관은 중도금대출 참여기관으로, 추후 대출 실행 금융기관과 불일치할 수 있습니다.

<대출신청 후 고객별 중도금대출 취급 금융기관에서 개별 연락 예정입니다>

※ 대출 관련 문의사항은 상기 목록 중 고객별 해당하는 아파트 동·호수에 배정된 금융기관으로 문의 바랍니다.

※ 안내문 발송 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.

※ 방문 및 계약과 관련된 부분은 모델하우스로 문의 바랍니다.



# 주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 제출서류

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인과 배우자 근로소득원천징수영수증(23,24년) 또는 소득금액증명원(22년, 23년) - 배우자 소득 없을시 : 사실증명원 (국세청 납세 사실없음)
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 ※ 2006년 5월 30일 이후 출생	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인) ※ 1960년 5월 30일 이전 출생	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대로 유지하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하이면서 혼인기간이 7년 이내 또는 2개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(2개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ HUG보증 보증료 할인 자격요건 대상자는 반드시 해당제출 서류를 추가로 준비하여 제출해주셔야만 보증료 할인을 받을 수 있습니다.

※ 보증료 할인 관련 내용은 HUG주택도시보증공사 홈페이지에서 확인 바랍니다.

## 광명 유승한내들 라포레 중도금대출 핵심설명서

본 설명서는 『광명 유승한내들 라포레』 중도금대출과 관련하여 금융소비자(채무자 등)의 권익보호 및 금융상품에 대한 이해 증진을 위하여 주요 핵심내용을 쉽게 이해하실 수 있도록 작성한 것입니다.

대출대상	광명 유승한내들 라포레 분양계약자 중 중도금대출 취급기준에 부합하는 자
대출방법	대출신청 → 대출심사 → <b>대출적격 및 실행여부 결정</b> → 대출금 지급(매 회차)
대출금리	[ 신 잔액기준 COFIX(기준금리) + 1.26%(가산금리) ] (6개월변동) *2025.04.15. 기준 연 4.06%(기준금리 2.80% + 1.26%)이며, 대출 최초실행일 공시된 기준금리에 따라 최초 대출금리가 확정되고, 이후 매 6개월 단위로 기준금리에 따라 대출금리가 변동됩니다.
대출만기	2028년 05월 30일 또는 입주지정기간 종료일로부터 3개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 일
대출금 지급	확약서 상 중도금 납입일정에 따라 각 회차별로 분할실행 -분양대금수납계좌(농협은행 301-0356-9906-21, 예금주:주택도시보증공사 서부피에프금융지사)
대출이자	최초 기표일 ~ 입주지정기간 개시일 전일까지: 시행사에서 대납 후 대출상환시 계약자 일괄 상환 (중도금이자 후불제) 입주지정기간 개시일 ~ 대출금 만기(상환)시까지: 계약자 직접 납입
상환방식	만기일시상환 - 중도금대출 기간 이내에 신용관리대상자 등록 등 기한의이익 상실사유 발생시 즉시 전액상환
중도상환	중도상환수수료 면제 ( <b>전액 중도상환 시 잔여 회차 대출실행 불가</b> )
전매	매수자에 대한 중도금대출 취급기준 및 적격여부 심사 후 중도금대출 채무승계 가능여부 통보 - 중도금대출 채무승계 불가 시 매수자 전액 상환 - 전매 시점의 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있음
부대비용	<input type="checkbox"/> 보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365 ※ 보증료율 연 0.13% / 시행사에서 대납 후 사후정산 <input type="checkbox"/> 수입인지대금 : 75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담) ※ 수입인지대금은 대출금 1억원 초과 기준입니다. ※ 수입인지대금 납부방법은 추후 대출취급 금융기관으로 이체납부 하셔야 합니다 ※ 인지세 입금 시 반드시 동+호수로 입금 바랍니다 (ex. 201동1001호)
주요사항	1. 본 대출의 만기는 <b>[2028년 05월 30일]</b> 또는 <b>[입주지정종료일부터 3개월] 중 먼저 도래하는 일</b> 임을 확인하며, 준공 및 입주지정기간 확정에 따른 대출금 <b>만기일자 확정 시 대출만기일자 및 시행사의 이자대납기간이 유동적으로 변동</b> 될 수 있음을 확인합니다. 2. 이자납입의 주체는 채무자(분양계약자)이나, 본 중도금은 이자 후불제 사업장으로 최초기표일로부터 입주지정기간 개시일 전일까지는 본 건 사업의 시행사가 이자를 대납하는 방식입니다.(시행사가 대납하지 않을 경우 계약자가 이자를 납부하여야 하며, 시행사가 대납한 이자는 대출상환 시점에 분양계약자가 일괄 상환하여야 합니다) <b>입주지정기간 개시일부서는 채무자(계약자)가 이자를 직접 납부</b> 하며, 대납기간 중 시행사의 이자납입이 불가한 상황이 발생할 경우 <b>이자납입 의무는 채무자(분양계약자)</b> 에 있음을 확인합니다.

