광명 유승한내들 라포레 (임의공급 4차) 입주자 모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1551-0444

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자 발표일(2024.11.19.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.10.31.(목)	25.06.16.(월)	25.06.18.(수) , 25.06.19.(목)	25.06.24.(화)	25.06.27.(금)

1 공통 유의사항

■ 광명 유승한내들 라포레 분양 상담 전화(☎1551-0444), 공식홈페이지(**https://gm.hndapt.co.kr**)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.06.10.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대(임의공급)	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.06.16.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940137**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.10.31.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000602**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제 53조 10호에 의거 향후 **청약시 주택을 소유하지 않은 것**으로 간주합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	25.06.18.(수) , 25.06.19.(목)	25.06.24.(화)	25.06.27.(금)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 경기도 안양시 만안구 석수동 859-9번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **경기도 광명시**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표(2024.11.19.(화))일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급
전매제한기간	**1년**

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 광명시 소하동 380-1번지 일원
■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 18층 10개동 총 444세대 중 잔여 12세대**
■ **입주시기** : **2027년 11월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수
2025940137	01	083.4952A	83A	4
	02	083.3183B	83B	6
	03	093.6147	93	2
	합 계			**12**

■ 공급금액 표

(단위: 세대,원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	동별 (라인별)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금 (5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
						대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (계약후 20일 이내)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
												2025-07-30	2025-10-30	2026-04-30	2026-09-30	2027-01-30	2027-05-30	
083.4952A	83A	4	102동 2호 105동 1호 106동 3호 110동 3호	4층	1	591,688,331	366,311,669	-	958,000,000	10,000,000	40,000,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	333,200,000
				5~10층	3	597,864,618	370,135,382	-	968,000,000	10,000,000	40,000,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	337,200,000
083.3183B	83B	6	104동 2호 106동 2호 107동 2호 108동 2호 110동 2호	5~10층	4	573,159,468	354,840,532	-	928,000,000	10,000,000	40,000,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	321,200,000
				11층 이상	2	579,335,756	358,664,244	-	938,000,000	10,000,000	40,000,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	325,200,000
093.6147	93	2	107동 3호 109동 3호	5~10층	1	688,885,112	426,468,080	42,646,808	1,158,000,000	10,000,000	50,000,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	403,200,000
				11층 이상	1	694,834,033	430,150,879	43,015,088	1,168,000,000	10,000,000	50,000,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	407,200,000

- 상기일정 및 납부금액은 HUG 보증규정 및 중도금대출 조건에 따라 모집공고와 상이할 수 있사오니 이점 확인 바랍니다.

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장금액	대금납부 일정	
		계약금 10% (계약 시)	잔금 90% (입주지정일)
83A	21,900,000	2,190,000	19,710,000
83B	21,900,000	2,190,000	19,710,000
93	27,900,000	2,790,000	25,110,000

- 발코니 확장은 아파트 공급대금(분양가격)에 포함되지 아니하는 품목으로서, 아파트 공급계약과 별도로 판매 및 진행되며, 자세한 사항은 견본주택에서 확인 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2025.06.24.(화) ~ 2025.07.03.(목)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2025.06.24.(화)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.06.27.(금) 10:00~15:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증 ※ 현장수납불가
	○		신분증		· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 본인 발급용(발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용) ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리 신청 불가 · 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		· 본인서명사실확인서 제출시 생략
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		· 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체		· 주택 및 분양권 등 소유여부 증명서류 - 일반주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장 등본 / - 무허가주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인 · 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 · 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		부동산 실거래신고서		· 접수 장소에 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서		· 부동산거래신고 6억 이상의 경우(홈페이지 서식 게시)
대리인 신청시 추가사항	· '본인 계약시' 구비서류 일체				
	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인은 대리불가)
	○		위임장		· 견본주택 비치
	○		신분증, 도장	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **25.06.27.(금) 16:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **25.06.27.(금)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	납부계좌	금융기관	예금주
분양대금 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	301-0356-9906-21	농협은행	주택도시보증공사 서부피에프금융지사
발코니 확장금액 납부계좌	301-0356-9910-51		
추가 선택품목 납부계좌	301-0356-9911-91		

7 참고사항

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 담첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.10.31.)을 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	사업주체		시공회사
상 호	㈜유승종합건설	㈜동인개발	㈜유승종합건설
주 소	인천시 남동구 논현로46번길 51, 유승테라폴리스 7층	인천시 남동구 호구포로 194, 더마크원 303호	인천시 남동구 논현로46번길 51, 유승테라폴리스 7층
법인번호	120111-0497778	120111-1124685	120111-0497778

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://gm.hndapt.co.kr)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 안양시 만안구 석수동 859-9번지

■ 분양 문의 : 1551-0444