광명 유승한내들 라포레 입주자모집공고

※ 입주자모집공고일 이후(2024.10.31. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1551-0444

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	광명시 2년 이상 계속 거주자 (2022.10.31. 이전부터 계속 거주)	광명시 2년 미만 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.10.31.(목)	24.11.11.(월)	24.11.12.(화)	24.11.13.(수)	24.11.19.(화)	24.11.23.(토)~24.11.29.(금)	24.12.02.(월)~24.12.04.(수)

1 공통 유의사항

2 단지 유의사항

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.11.11.(월)	24.11.12.(화)	24.11.13.(수)	24.11.19.(화)	24.11.23.(토) ~ 24.11.29.(금)	24.12.02.(월) ~ 24.12.04.(수)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ "광명 유승한내들 라포레" 견본주택 (주소: 경기도 안양시 만안구 석수동 859-9)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광명시 주택과 - 43966호(2024.10.30.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 광명시 소하동 380-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층 10개동 총 444세대 중 일반분양 257세대 [특별공급 187세대(기관추천 36세대, 다자녀가구 43세대, 신혼부부 64세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 32세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2024000602	01	083.4952A	83A	83.4952	24.4107	107.9059	65.8016	173.7075	60.2310	201	20	20	36	6	18	100	101	14
	02	083.3183B	83B	83.3183	25.2226	108.5409	65.6622	174.2031	60.1034	135	14	13	24	4	12	67	68	8
	03	083.7468C	83C	83.7468	24.7289	108.4757	66.0000	174.4757	60.4125	24	2	2	4	-	2	10	14	2
	04	093.6147	93	93.6147	27.4551	121.0698	73.7765	194.8463	67.5309	84	-	8	-	2	-	10	74	5
합계										444	36	43	64	12	32	187	257	29

■ 주택형 표시안내

주택형	083.4952A	083.3183B	083.7468C	093.6147
견본주택 등의 약식표기	83A	83B	83C	93

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형	약식표기	공급세대수	동별(라인별)	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금 1차(계약시)	계약금 2차(계약 후 30일 이내)	중도금 1차(10%) 2025-06-30	2차(10%) 2025-10-30	3차(10%) 2026-04-30	4차(10%) 2026-09-30	5차(10%) 2027-01-30	6차(10%) 2027-05-30	잔금(30%) 입주지정일
083.4952A	83A	201	101동 1,2호 / 102동 1,2호 / 103동 4호 / 104동 1,3호 / 105동 1,3호 / 106동 1,3호 / 107동 1호 / 110동 1,3호	1층	11	566,983,181	351,016,819		918,000,000	30,000,000	61,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	275,400,000
				2층	13	579,335,756	358,664,244		938,000,000	30,000,000	63,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	281,400,000
				3층	14	585,512,043	362,487,957		948,000,000	30,000,000	64,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	284,400,000
				4층	14	591,688,331	366,311,669		958,000,000	30,000,000	65,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	287,400,000
				5~10층	84	597,864,618	370,135,382		968,000,000	30,000,000	66,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	96,800,000	290,400,000
				11층 이상	65	604,040,905	373,959,095		978,000,000	30,000,000	67,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	293,400,000
083.3183B	83B	135	103동 3호 / 104동 2호 / 105동 2호 / 106동 2호 / 107동 2호 / 108동 2호 / 109동 2호 / 110동 2호	1층	8	542,278,032	335,721,968		878,000,000	30,000,000	57,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	263,400,000
				2층	8	554,630,606	343,369,394		898,000,000	30,000,000	59,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	269,400,000
				3층	8	560,806,894	347,193,106		908,000,000	30,000,000	60,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	272,400,000
				4층	8	566,983,181	351,016,819		918,000,000	30,000,000	61,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	275,400,000
				5~10층	48	573,159,468	354,840,532		928,000,000	30,000,000	62,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	278,400,000
				11층 이상	55	579,335,756	358,664,244		938,000,000	30,000,000	63,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	281,400,000
083.7468C	83C	24	103동 1,2호	1층	2	560,806,894	347,193,106		908,000,000	30,000,000	60,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	272,400,000
				2층	2	573,159,468	354,840,532		928,000,000	30,000,000	62,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	278,400,000
				3층	2	579,335,756	358,664,244		938,000,000	30,000,000	63,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	281,400,000
				4층	2	585,512,043	362,487,957		948,000,000	30,000,000	64,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	284,400,000
				5~10층	12	591,688,331	366,311,669		958,000,000	30,000,000	65,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	287,400,000
				11층 이상	4	604,040,905	373,959,095		978,000,000	30,000,000	67,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	293,400,000
093.6147	93	32	108동 1호 / 109동 1호	3층	2	647,242,661	400,688,490	40,068,849	1,088,000,000	30,000,000	78,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	326,400,000
				4층	2	653,191,583	404,371,288	40,437,129	1,098,000,000	30,000,000	79,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	329,400,000
				5~10층	12	659,140,504	408,054,087	40,805,409	1,108,000,000	30,000,000	80,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	332,400,000
				11층 이상	16	665,089,426	411,736,885	41,173,689	1,118,000,000	30,000,000	81,800,000	111,800,000	111,800,000	111,800,000	111,800,000	111,800,000	111,800,000	335,400,000
		52	107동 3호 / 108동 3호 / 109동 3호	1층	3	659,140,504	408,054,087	40,805,409	1,108,000,000	30,000,000	80,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	110,800,000	332,400,000
				2층	3	671,038,347	415,419,685	41,541,968	1,128,000,000	30,000,000	82,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	338,400,000
				3층	3	676,987,269	419,102,483	41,910,248	1,138,000,000	30,000,000	83,800,000	113,800,000	113,800,000	113,800,000	113,800,000	113,800,000	113,800,000	341,400,000
				4층	3	682,936,190	422,785,282	42,278,528	1,148,000,000	30,000,000	84,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	344,400,000
				5~10층	18	688,885,112	426,468,080	42,646,808	1,158,000,000	30,000,000	85,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	115,800,000	347,400,000
				11층 이상	22	694,834,033	430,150,879	43,015,088	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000

■ 공통 유의사항
·본 주택은 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별, 층별에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
·상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
·상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.
·상기 공급금액에는 발코니 확장비용, 추가 선택품목 옵션 등의 비용이 미포함 되었으며, 주택 공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
·상기 공급금액 중 전용 85㎡이하의 주택은 부가가치세가 없습니다.
·공급금액은 계약금 중도금 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
·중도금은 해당 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비 제외함)의 50%이상이 투입된 때(다만, 동별 건축 공정이 30%이상 되어야 한다)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로서 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
·잔금은 사용검사일 이후에 받으며 주택공급에 관한 규칙 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승 인(동별 사용검사 포함)을 득하여 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
·중도금, 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.(연체료 납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)
·중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다.(단 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인은 적용하지 않으며 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다.)
·분양가에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 조세 [재산세 토지분(분리과세 기준 등)]는 추후 부과되는 실 과세금액을 입주자가 납부하여야 합니다.
·아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서 사업주체가 장래 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설사업부지(지상건축물 포함)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
·분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
·당사가 본 아파트 대상사업의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 , 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자 변경을 승인한 것으로 한다.
·분양자는 이 계약체결과 동시에 수분양자에 대한 분양대금채권 또는 임대수입금(임대보증금, 월 임대료, 분양전 환금 등 임차인이 임대인에게 지급할 일체의 금원을 포함한다) 채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.

4 특별공급

■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)		83A	83B	83C	93	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	-	-	-	1
	장기복무 제대군인	1	-	-	-	1
	10년 이상 장기복무군인	2	-	-	-	2
	중소기업 근로자	1	-	-	-	1
	철거민	11	11	2	-	24
	장애인	4	3	-	-	7
다자녀가구 특별공급	광명시 및 경기도(50%)	10	7	1	4	22
	서울특별시 및 인천광역시(50%)	10	6	1	4	21
신혼부부 특별공급		36	24	4	-	64
노부모부양 특별공급		6	4	-	2	12
생애최초 특별공급		18	12	2	-	32
합 계		100	67	10	10	187

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

구분	내용
공급기준	■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별 공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. (당첨자발표일이 다른 주택: 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 / 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우: 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 / 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우: 모두 부적격 처리) ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

구분	광명시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 36세대

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 43세대

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제41조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 64세대

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 12세대

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 32세대

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」제28조)

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

구분		청약일정	당첨자 및 동호수, 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급		2024.11.11.(월)	2024.11.19.(화)
일반공급	1순위	2024.11.12.(화)	
	2순위	2024.11.13.(수)	

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류 제출

구분	당첨자 자격검증 및 서류제출 일정	서류 제출장소	비고
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비당첨자 포함)	2024.11.23.(토) ~ 2024.11.29.(금) 10:00 ~ 16:00	광명 유승한내들 라포레 견본주택 (경기도 안양시 만안구 석수동 859-9)	방문예약제 (예정)

8 당첨자 및 예비입주자 계약체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일정	계약장소
당첨자 계약체결	2024.12.02.(월) ~ 2024.12.04.(수) 10:00 ~ 16:00	"광명 유승한내들 라포레" 견본주택 (경기도 안양시 만안구 석수동 859-9)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	301-0356-9906-21	주택도시보증공사 서부파트너금융지사

9 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계좌	농협은행	301-0356-9910-51	주택도시보증공사 서부파트너금융지사

■ 발코니 확장 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	계약금 10% (계약 시)	잔금 90% (입주지정일)
83A	21,900,000	2,190,000	19,710,000
83B	21,900,000	2,190,000	19,710,000
83C	21,900,000	2,190,000	19,710,000
93	27,900,000	2,790,000	25,110,000

10 추가 선택품목

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	농협은행	301-0356-9911-91	주택도시보증공사 서부파트너금융지사

1. 거실 스타일업 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
83A	광폭마루+아트월 포세린타일+가구 FIX판넬+스토브드 판넬(복도,거실)	8,800,000	880,000	7,920,000
83B	광폭마루+아트월 포세린타일+가구 FIX판넬+스토브드 판넬(복도,거실)	8,900,000	890,000	8,010,000
83C	광폭마루+아트월 포세린타일+가구 FIX판넬+스토브드 판넬(복도,거실)	11,700,000	1,170,000	10,530,000
93	광폭마루+아트월 포세린타일+가구 FIX판넬+스토브드 판넬(복도,거실)	11,000,000	1,100,000	9,900,000

2. 주방 스타일업 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
83A		9,700,000	970,000	8,730,000
83B		9,600,000	960,000	8,640,000
83C		9,700,000	970,000	8,730,000
93		10,000,000	1,000,000	9,000,000

3. 욕실 스타일업 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
83A		5,600,000	560,000	5,040,000
83B		5,200,000	520,000	4,680,000
83C		5,600,000	560,000	5,040,000
93		5,600,000	560,000	5,040,000

4. 조명 스타일업 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
83A		2,100,000	210,000	1,890,000
83B		2,100,000	210,000	1,890,000
83C		2,100,000	210,000	1,890,000
93		2,700,000	270,000	2,430,000

5. 가구 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
83A	드레스룸 특화(시스템가구+원슬라이딩도어)	6,500,000	650,000	5,850,000
	침실3 붙박이장	1,300,000	130,000	1,170,000
	다용도실 보조주방장	1,000,000	100,000	900,000
83B	드레스룸 특화(시스템가구+원슬라이딩도어)	5,500,000	550,000	4,950,000
	침실3 붙박이장	1,300,000	130,000	1,170,000
83C	드레스룸 특화(시스템가구+원슬라이딩도어)	6,500,000	650,000	5,850,000
	침실3 붙박이장	1,300,000	130,000	1,170,000
93	드레스룸 특화(시스템가구+원슬라이딩도어)	7,200,000	720,000	6,480,000
	침실3 붙박이장	1,600,000	160,000	1,440,000
	다용도실 보조주방장 + 세탁장	2,200,000	220,000	1,980,000

6. 중문 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
공통	3연동도어(자동)	2,600,000	260,000	2,340,000

7. 에어컨 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	제조사	설치유형			공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
83A,B,C	시스템 에어컨	LG	선택1	일반 시스템에어컨 2대	거실+침실1	4,000,000	400,000	3,600,000
			선택2	공기청정 시스템에어컨 2대		4,600,000	460,000	4,140,000
			선택3	일반 시스템에어컨 4대	거실+침실1,2,3	7,000,000	700,000	6,300,000
			선택4	공기청정 시스템에어컨 4대		8,200,000	820,000	7,380,000
93	시스템 에어컨	LG	선택1	일반 시스템에어컨 3대	거실+주방+침실1	5,000,000	500,000	4,500,000
			선택2	공기청정 시스템에어컨 3대		5,900,000	590,000	5,310,000
			선택3	일반 시스템에어컨 5대	거실+주방+침실1,2,3	8,000,000	800,000	7,200,000
			선택4	공기청정 시스템에어컨 5대		9,500,000	950,000	8,550,000

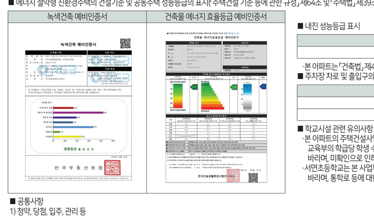
8. 주방가전 (단위 : 원 / VAT 포함)

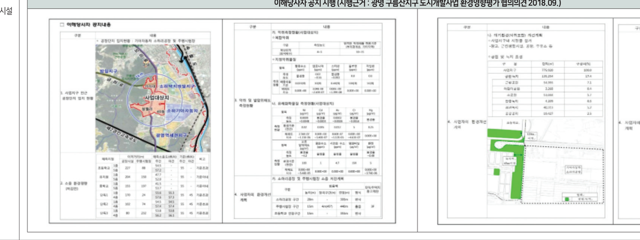
주택형(약식)	품목		제조사	모델명	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
공통	인덕션 3구		LG	BEI3GQBI	1,200,000	120,000	1,080,000
	IOT스팀오븐		LG	MZ941CLCAT	800,000	80,000	720,000
	식기세척기		LG	DIE6PT	1,500,000	150,000	1,350,000
	컨버터블 냉장고 패키지	1도어 냉장	LG	BC1L2AA	4,800,000	480,000	4,320,000
		1도어 냉동	LG	BC1F2AA			
		1도어 김치	LG	BC1K3AA			

9. 욕실 복합 환풍기 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
공통	복합형 환풍기(2개소)	1,200,000	120,000	1,080,000

11 단지 여건 및 유의사항





12 기타 안내사항

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체		시공회사
상 호	(유)유승종합건설	(유)동인개발	(유)유승종합건설
주 소	인천시 남동구 논현로46번길 51, 유승테라폴리스 7층	인천시 남동구 호구포로 194, 더마크원 303호	인천시 남동구 논현로46번길 51, 유승테라폴리스 7층
법인번호	120111-0497778	120111-1124685	120111-0497778

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축	소방	전기
회사명	(주)포스코에이앤씨건축사사무소	(주)진화이엔씨	(주)한성기술단
감리금액	1,817,286,000	113,570,000	564,753,950

■ 주택도시보증공사 보증내용

보증서 번호	보증금액	보증서 기간
제04522024-101-0000700호	306,125,400,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 포함)

서울을 보다 빠르게! 새집을 보다 가볍게!
광명 유승한내들 라포레
현 장 경기도 광명시 소하동 380-1 일대
견본주택 경기도 안양시 만안구 석수동 859-9
문의 1551-0444
총 444세대 (83㎡A·B·C / 93㎡)
시행 YS 유승종합건설 | (주)동인개발 시공 YS 유승종합건설